

賃貸物件案内書

No 208302

種 目		アパ ー ト ・ マ ン シ ョ ン			現 況	居住中		物件状態		公開中	
所在地		金沢市糸田町2丁目10番4			入居日	2025年12月中旬		小学校	新神田小学校		
建物名		ガーデ ン ホ ー ム i t o - D A						中学校	高岡中学校		
部屋番号		B-2			所在階数	階		都市計画			
所在地備考								用途地域			
最寄の交通機関		I R い し か わ 鉄 道			西金沢 駅		最寄施設	糸田第一児童公園 より 250 m			
		バス停			糸田町 下車 徒歩 3 分						
土地	面 積	㎡			坪		土地権利				
	建／容	建ぺイ率 %			容積率 %		地 目				
道路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		m		m		㎡			
		道路 2		m		m		㎡			
建物／設備	専有面積	壁芯	86.95	㎡	バルコニー	㎡		駐車台数	2	駐車場	
	建築年月	2017年2月			主要採光面			電 気	有り	ガ ス	LP
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水		
		地上	2	階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	部屋数	3LDK					エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	14LDK, 洋6.8, 洋5, 洋5					リフォーム	内装		外装	
費用	月額費用（概算）				初期費用（概算）				条件等		
	賃 料	98,000 円			礼 金	1.0 ケ月	98,000 円	礼金有			
	管理費	無し 円			敷 金	2.0 ケ月	196,000 円	敷金有			
	共益費	無し 円			保険料	2 年	32,500 円	要			
	駐車料	無料 円			家賃保証	49,250 円		加入要、保証人ありの場合、39,400円			
	町 費	500 円			室内清掃費	44,000 円					
	水道料	円			エアコン清掃費	13,200 円					
		円			鍵交換費	38,000 円					
		円			仲介手数料	107,800 円					
	合 計	98,500 円			合 計	578,750 円		契約期間	2年ヶ月		
特 徴		追焚機能, バス専用, バス 1 坪以上, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, C A T V, 収納スペース, ウォークインクローゼット, システムキッチン, I H クッキングヒーター, 洗面所, 室内洗濯機置場, フローリング, 照明器具付き, 庭, 駐車場 2 台分, メゾネット									
備 考		入居時に室内清掃費44,000円、エアコン清掃費13,200円、鍵交換38,000円を頂きます。 なお、契約期間は2年です。再契約される場合は、更新手数料53,900円を頂きます。 保険料は条件により変動します。ペット相談。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) サン企画		免許番号	石川県知事 (6) 第3587号	報酬額	円	取引態様	仲介
	〒921-8002							
	金沢市玉鉾2丁目30							
	TEL 076-292-9333	FAX 076-292-7999						

広告の有効期限

2025年12月31日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。



玄関



キッチン



バス



トイレ



洗面所



物干



洋室1



洋室2



クローゼット



寝室



クローゼット



収納



リビング