

# 賃貸物件案内書

No 208302

種目	アパート・マンション		現況	居住中		物件状態	公開中		
所在地	金沢市糸田町2丁目10番2		入居日	2024年11月上旬		小学校	新神田小学校		
建物名	ガーデンホームito-DA				中学校	高岡中学校			
部屋番号	C-1		所在階数	階		都市計画			
所在地備考						用途地域			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		西金沢 駅		最寄施設	糸田第一児童公園 より 250 m			
	バス停		糸田町 下車 徒歩 3 分						
土地	面積	m <sup>2</sup>		坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1		m	m				m <sup>2</sup>	
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	壁芯	86.95 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2	駐車場	
	建築年月	2017年2月		主要採光面		電気	有り	ガス	LP
	構造	木造				飲水	公営	排水	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	
	部屋数	3LDK				エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	14LDK, 洋6.8, 洋5, 洋5				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
費用	月額費用 (概算)			初期費用 (概算)			条件等		
	賃料	98,000 円		礼金	1.0 ヶ月	98,000 円	礼金有		
	管理費	無し 円		敷金	2.0 ヶ月	196,000 円	敷金有		
	共益費	無し 円		保険料	2 年	32,500 円	要		
	駐車料	無料 円		家賃保証	49,250 円		加入要、保証人ありの場合、39,400円		
	町費	500 円		室内清掃費	44,000 円				
	水道料	円		エアコン清掃費	13,200 円				
		円		鍵交換費	38,000 円				
		円		仲介手数料	107,800 円				
合計	98,500 円		合計	578,750 円		契約期間	2年ヶ月		
特徴	追焚機能, バス専用, バス1坪以上, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, CATV, 収納スペース, ウォークインクローゼット, システムキッチン, IHクッキングヒーター, 洗面所, 室内洗濯機置場, フローリング, 照明器具付き, 庭, 駐車場2台分, メゾネット								
備考	入居時に室内清掃費44,000円、エアコン清掃費13,200円、鍵交換38,000円を頂きます。なお、契約期間は2年です。再契約される場合は、更新手数料53,900円を頂きます。保険料は条件により変動します。ペット相談。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) サン企画 〒921-8002 金沢市玉銚2丁目30 TEL 076-292-9333 FAX 076-292-7999		免許番号	石川県知事 (5) 第3587号		報酬額	53,900 円		取引態様	仲介	

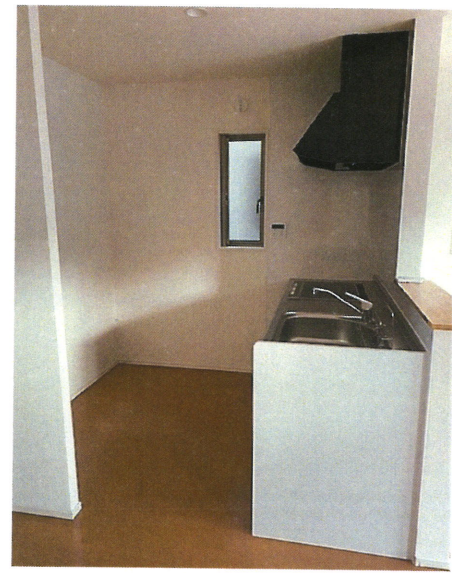
広告の有効期限

2024年11月14日

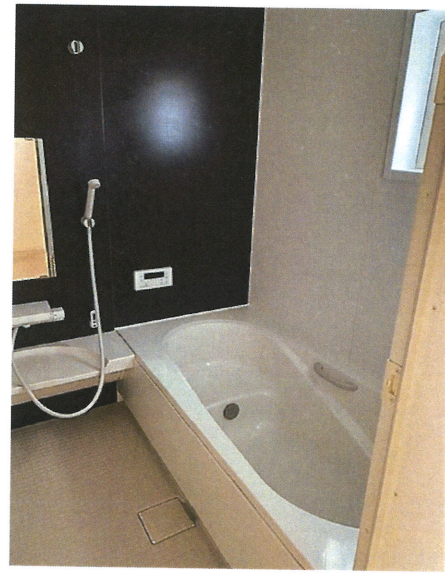
この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は  
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。



玄関



キッチン



バス



トイレ



洗面所



物干



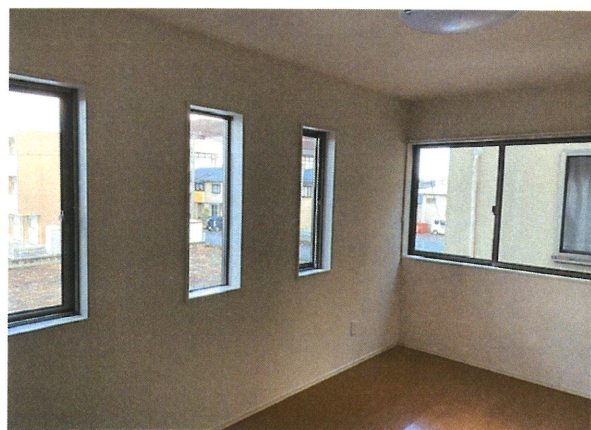
洋室1



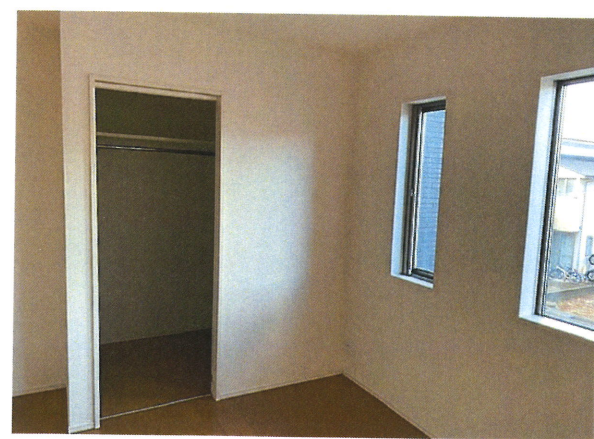
洋室2



クローゼット



寝室



クローゼット



収納



リビング