

賃料 95.953万円

○管理費・共益費 無・73,810円／月
○敷金・保証金 872.3万円・無
○礼金 無

物件詳細画面

印刷

物件問合せ

便利メニュー

物件確認が必要

Web内見予約不可

Web入居申込不可

金沢駅東に位置しています。

・観光客（インバウンド）が近年金沢市は増えており、駅近のため盛況しています。

3/3

1/3

2/3



現地（外観）



間取り図

物件種別	賃貸住宅以外の建物一部	物件種目	店舗事務所
情報更新日	2025年08月20日	次回更新予定日	2025年09月03日
物件番号	5103732653（登録元：ハトサポBB）		
所在地	石川県金沢市堀川新町2番48号 MAP 周辺検索	建物名	サンファーストビル 5階
交通	北陸新幹線金沢駅 徒歩5分		
小学校	金沢市立明成小学校 829m	中学校	金沢市立小将町中学校 2,292m
現況	居住中	入居可能時期	期日指定／2026年01月15日
賃料	95.953万円	管理費	無
共益費	73,810円／月	雑費	
駐車場	無		
その他ランニングコスト	テナントセキュリティ:月額 4,950円		
礼金	無	敷金・精算	872.3万円、敷金精算 敷引2ヶ月 174.46万円
保証金・償却	無	権利金	無
造作譲渡	無	鍵交換代	無
室内清掃費	無		

その他一時金	無		
建物構造	鉄骨造	階建	地上8階 5階部分
築年月	2017[H29]年07月	使用部分面積	壁芯 221.85㎡ (約67.1坪)
間取り			
バルコニー	バルコニー無		
総戸数	5戸		
契約期間	7年	更新料	無
フリーレント		定期借家	定期借家 再契約：可
保険	要、借家人賠償保険（例） ※入居者や条件によっては、保険等内容が変更になる場合があります。		
賃貸保証	加入要、ジェイリース（株）、初回：賃料1ヶ月分＋事務手数料：賃料の10%(継続保証料：毎年賃料の10%)		
クレジットカード決済			
条件等	飲食店可、24時間利用可、土日・祝日利用可、深夜営業可能、スケルトン渡し 前テナント業種：美容・健康・介護その他（美容整形外科） 現在の内装造作は解体撤去をし、スケルトンにて引き渡しをいたします。		
管理会社名	セコム北陸（株）	管理員の勤務形態	不在
インスペクション			
性能評価			
リフォーム・リノベーション			
用途地域	商業地域		
接道	【一方】		
設備	都市ガス、電気、上水道、看板取付スペースあり、駐輪場無、バイク置場無 ・スケルトン状態にて引渡致します。(現在、美容クリニックの内装有り)		
特記	駅前立地、耐震構造（新耐震基準）、整形無柱空間、天井高2.5m以上		
備考	現在、1F飲食（一滴）、2F飲食（座吟）、3F飲食（呼炉風来）、4F（ブランクリニック）、5F（空き予定）、6F飲食（蔵の間）、7・8F（カラオケコート・ダジュール）		
会員間備考			
取引態様	専任媒介	広告関連	広告転載要確認 二次広告
報酬	分かれ ? 客付手数料について 🔗		
担当者			

（株）サン企画

登録会員 石川県金沢市玉鋸2丁目30
TEL：076-292-9333 FAX：076-292-7999
免許番号：石川県知事免許（5）第3587号
所属協会：(公社)石川県宅地建物取引業協会



