

賃貸物件案内書

No 190315

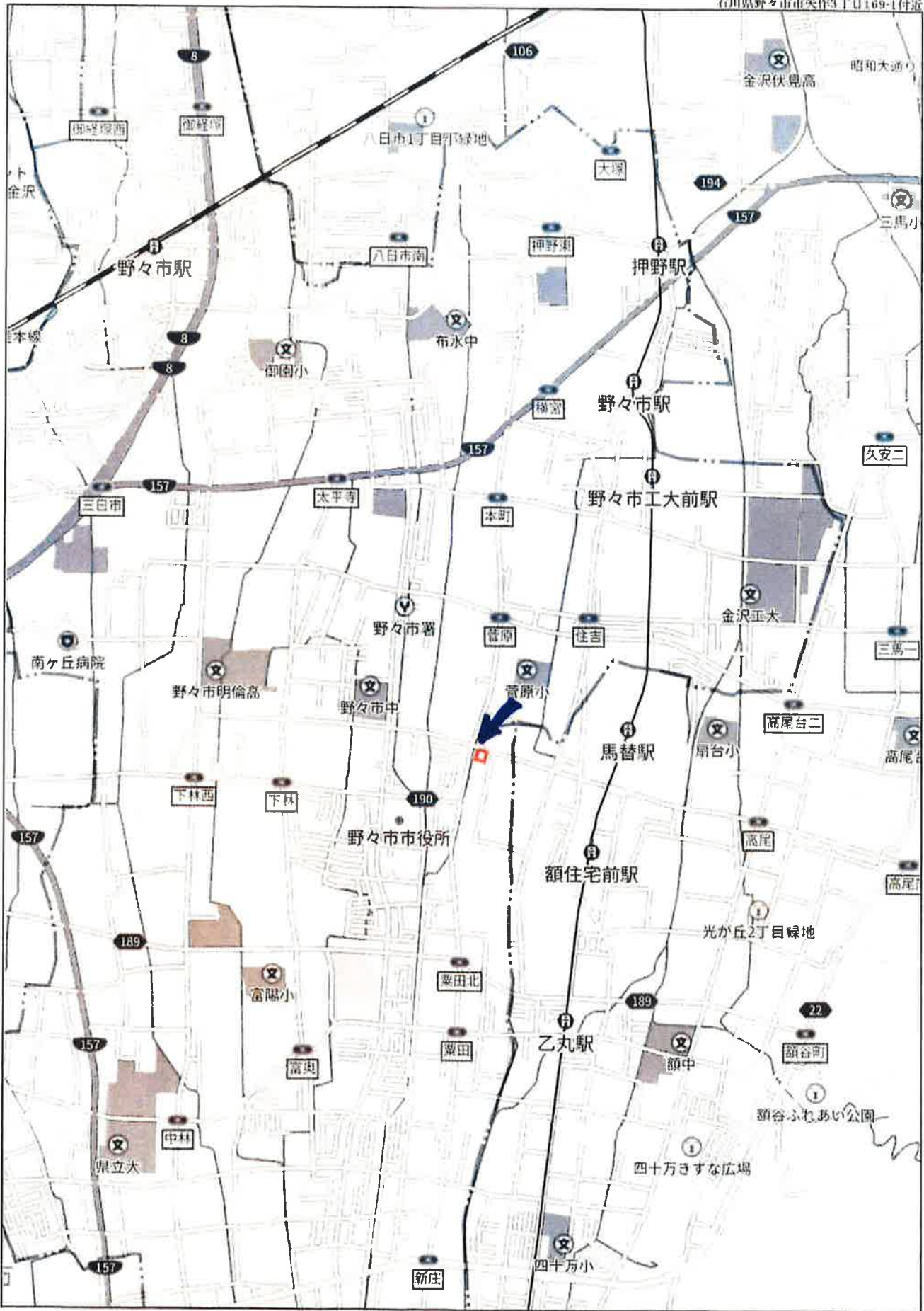
種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中		
所在地	野々市市矢作1丁目139, 140, 141, 144, 145, 146		入居日	小学校	菅原小学校		
建物名				中学校	野々市中学校		
部屋番号		所在階数	階	都市計画	市街化区域		
所在地備考	旧八兆屋 矢作店跡			用途地域	準工業		
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 野々市 駅		最寄施設	コートダジュール (カワカ)、FIT24、めん房つるつる等より 50 m			
	バス停 矢作 (ノッティ) 下車 徒歩 1 分						
土地	面積	公簿 1803.00 m ²	545.40 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	地目	宅地		
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
		道路1	北	9.00 m	38.00 m	m ²	
		道路2	南	6.00 m	38.00 m	m ²	
建物/設備	専有面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	駐車場	
	建築年月		主要採光面		電気	有り	
	構造	地上		階	地下	階	トイレ
							給湯
	部屋数				エレベーター	基	冷暖房
間取内訳				リフォーム	内装	外装	
				年月	年月		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等		
	賃料	700,000 円	礼金	ヶ月	円	礼金無	
	管理費	円	権利金	ヶ月	円	権利金無	
	共益費	円	敷金	6.0 ヶ月	4,200,000 円	敷金有	
	駐車料	円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月	
	町費	円	保険料	年	円		
	水道料	円	家賃保証	年	円		
		円	鍵交換費		円		
合計	700,000 円	合計		4,970,000 円	仲介手数料	770,000 円	
契約期間	20年ヶ月						
特徴							
備考	<ul style="list-style-type: none"> 当該土地の建物計画の配置に関しては協議が必要。 南側建物 (コート・ダジュール、FIT24) と駐車場共有。 分割賃貸可 (詳細ご協議) 						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

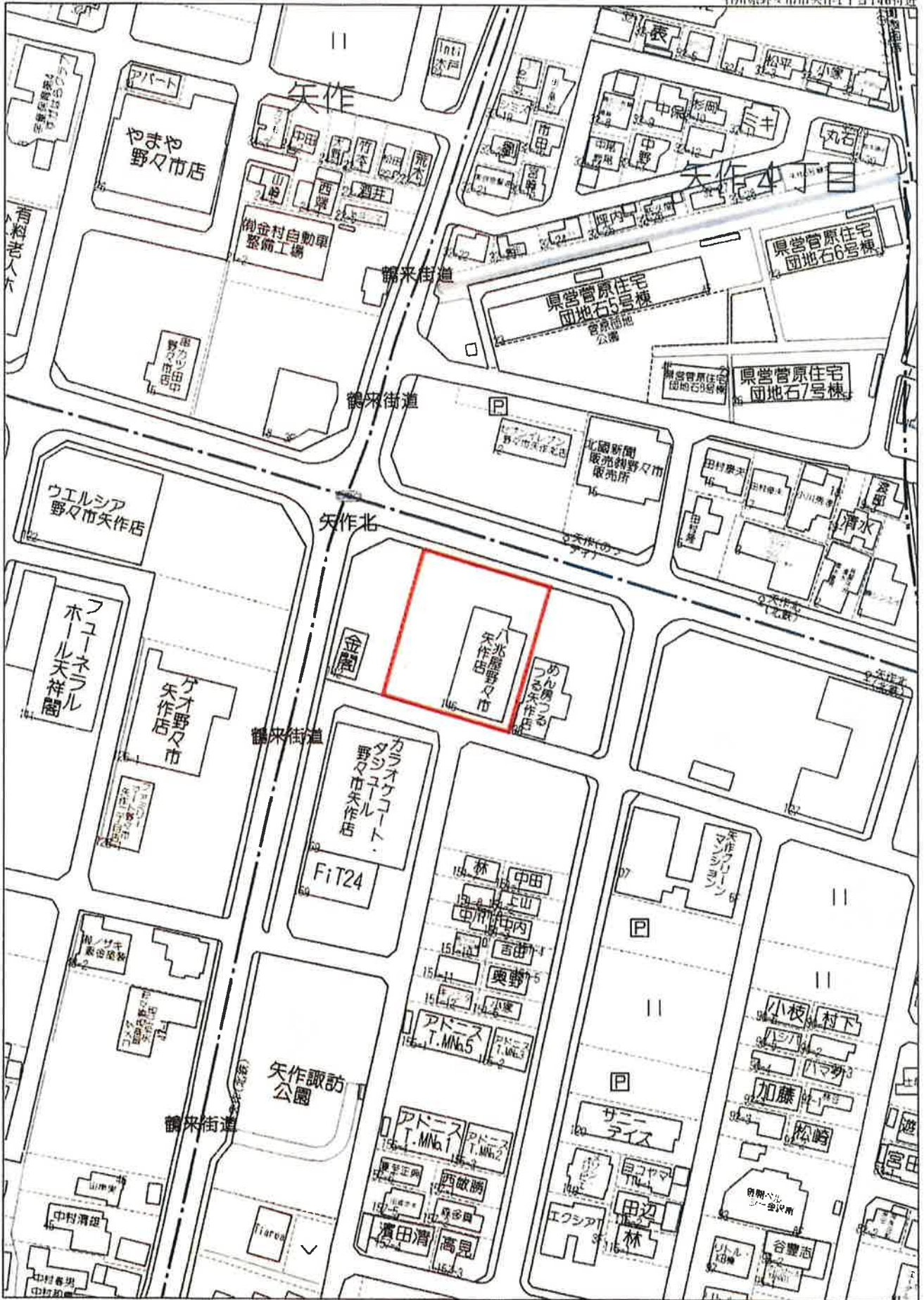
取扱店	(株) サン企画 〒921-8002 金沢市玉鉾2丁目30 TEL 076-292-9333 FAX 076-292-7999	免許番号	石川県知事 (5) 第3587号	報酬額	770,000 円	取引態様	仲介

広告の有効期限 2024年11月29日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。



1.1km



60m

1:1482

無断複製

株式会社サン企画

