

賃貸物件案内書

No 184706

種目	アパート・マンション		現況	空家	物件状態	公開中		
所在地	金沢市広岡1丁目501		入居日	相談	小学校	諸江町小学校		
建物名	ザ・レジデンス金沢				中学校	浅野川中学校		
部屋番号	1112号	所在階数	11	階	都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	商業		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢駅				
	バス停 金沢駅西口			より 150 m				
土地	面積	m ² 坪		土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
	道路1		m	m	m ²			
	道路2		m	m	m ²			
建物/設備	専有面積	内法 75.16 m ²	バルコニー 18.31 m ²	駐車台数		駐車場	空有り	
	建築年月	2020年5月	主要採光面	南東	電気	有り	ガス 都市	
	構造	鉄骨			飲水	公営	排水	下水道
		地上 15 階	地下 1 階		トイレ	温水洗浄便座	給湯	
	部屋数	3LDK			エレベーター	2 基	冷暖房	冷暖
	間取内訳	洋7 洋5.5 LDK14.1			リフォーム	内装		外装
				年月		年月		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等			
	賃料	220,000 円	礼金	1.0 ケ月 220,000 円	礼金有			
	管理費	有り 10,000 円	権利金	ケ月 円	権利金無			
	共益費	円	敷金	1.0 ケ月 220,000 円	敷金有			
	駐車料	有料 22,000 円	保証金	ケ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ケ月			
	町費	円	保険料	2 年 29,500 円	有り			
	水道料	円	家賃保証	115,000 円	加入要、日本セーフティー割：初回保証料：各種プラン			
		円	鍵交換費	円				
		円	仲介手数料	242,000 円				
合計	252,000 円	合計	826,500 円	契約期間 2年0ケ月				
特徴	床暖房, バス・トイレ別, シャワー, BS端子, CS, 収納スペース, シューズインクローゼット, ガスキッチン, システムキッチン, 浄水器, 食器洗浄乾燥機, 洗面所, 室内洗濯機置場, フローリング, バルコニー, バイク置き場, 日当たり良好, TVモニタ付きインターホン, 24時間換気システム, 24時間ゴミ出し可							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・バルコニー南東向き、陽当たり良 ・再契約手数料として、2年ごとに110,000円（税込）必要。 							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) サン企画 〒921-8002 金沢市玉鉾2丁目30 TEL 076-292-9333 FAX 076-292-7999		免許番号 石川県知事 (5) 第3587号	報酬額	取引態様 仲介

広告の有効期限 2022年05月04日

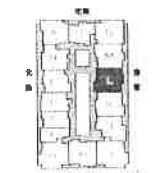
ROOM PLAN

L TYPE

3LDK+WIC

- 専有床面積 / 75.16㎡
- バルコニー面積 / 18.31㎡
- トランクルーム面積 / 0.96㎡

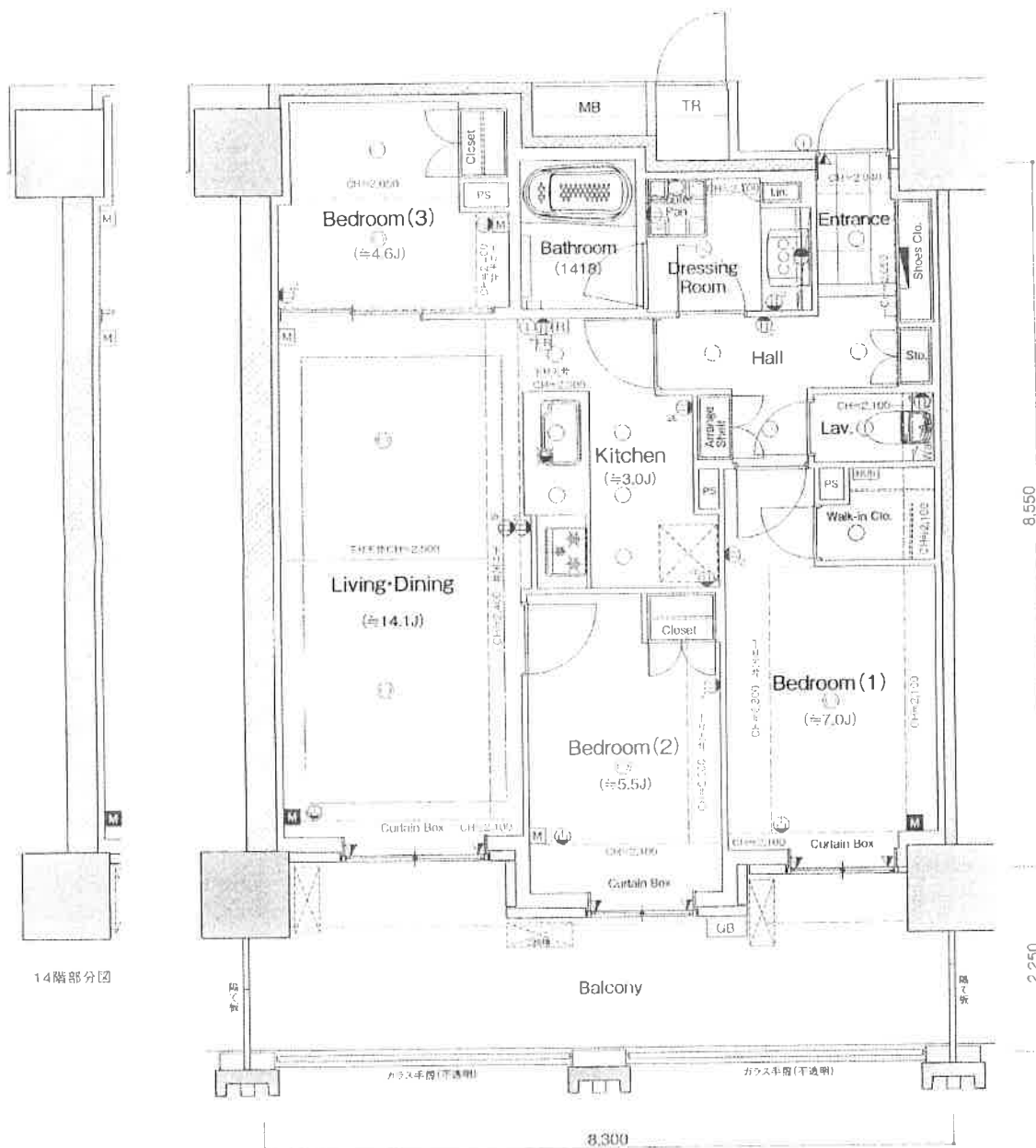
* 単位:mm 縮尺:約1/60
* WIC=Walk-in Clo.



住戸位置図 (8~14階層部分)



住戸部断面図



14階部分図



凡例

- ① 2口コンセント
- ② 1口コンセント(コンセント)
- ③ 2口コンセント(コンセント)
- ④ 空調機用コンセント(100V・200V)
- ⑤ エレベーターホール
- ⑥ エレベーターホール(避難経路)
- ⑦ 北窓(採光)

- ⑧ 2口コンセント
- ⑨ FLS使用コンセント
- ⑩ LANコンセント(4ポート)
- ⑪ 2口コンセント
- ⑫ 3口コンセント
- ⑬ LANコンセント(4ポート)
- ⑭ 電話用コンセント
- ⑮ 情報用コンセント

- ⑯ 専用電
- ⑰ ガラス扉
- ⑱ 防音遮音壁
- ⑳ 遮音壁
- ㉑ 遮音壁
- ㉒ 洗面化粧台
- ㉓ 洗面化粧台
- ㉔ 洗面化粧台
- ㉕ 洗面化粧台
- ㉖ 洗面化粧台

- ㉗ 天井灯
- ㉘ 水栓
- ㉙ 洗面水栓
- ㉚ 洗面水栓
- ㉛ 洗面水栓
- ㉜ 洗面水栓
- ㉝ 洗面水栓
- ㉞ 洗面水栓
- ㉟ 洗面水栓
- ㊱ 洗面水栓

- ㊲ 空調用室外機(気候)
- ㊳ 空調用室外機(気候)
- ㊴ 遮音パネル
- TR トランクルーム
- MB メイタースペース
- PS バイパススペース
- OS プラストスペース

- 取納範囲
- HIX窓 開口部が設置できない場合は設置した窓
 - 型ガラス 表面に模様をつけたガラス
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁
 - 防音遮音壁 防音遮音壁

