

商業店舗用地のご案内(賃貸/用地)

所在地	富山県小矢部市今石動町2丁目197番										
物件名	小矢部市貸店舗					備考					
計画	駐車場付き建物賃貸物件					・H9.5/30 新築 ・確認申請(副本)、検査済あり					
路線名											
交通	JR石動駅より約1400m										
現況	空室										
立地	良										
接道①	北側:市道	幅員	10m	分離帯	無	商圏人口	別途				
接道②		幅員		分離帯		周辺施設	コスモス、カーマ、ヤマダ電機ほか				
用途地域	準工業地域					地目	宅地	下水	あり		
規制						建蔽率	60%		容積率	200%	
敷地面積	1,676㎡/506.99坪					間口	31m		奥行	54.8m	
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺	建築条件				その他					
建物延床	528.40㎡(159.84坪)					・東側隣接地にコスモスドラッグ ・西側隣接地にHCカーマ					
契約形態	駐車場付き建物賃貸借契約										
月額賃料	400,000円(税別)										
敷金	2,400,000円(6ヶ月分)					返還方法	一括返還				
企画/仲介料	賃料の1ヶ月分(税別)					仲介業者	かがやきライフ(株)				

※万一、賃貸済み・貸主の都合で取引条件の変更があった場合はご了承ください。

※本書は重要事項説明書ではありません。



商業企画開発

石川県知事(5)第3587号



株式会社サン企画

E-mail: mail@sun-project.jp

本社 〒921-8002 石川県金沢市玉鉾2丁目30番地

TEL/076-292-9333 FAX/076-292-7999 <https://sun-project.group>

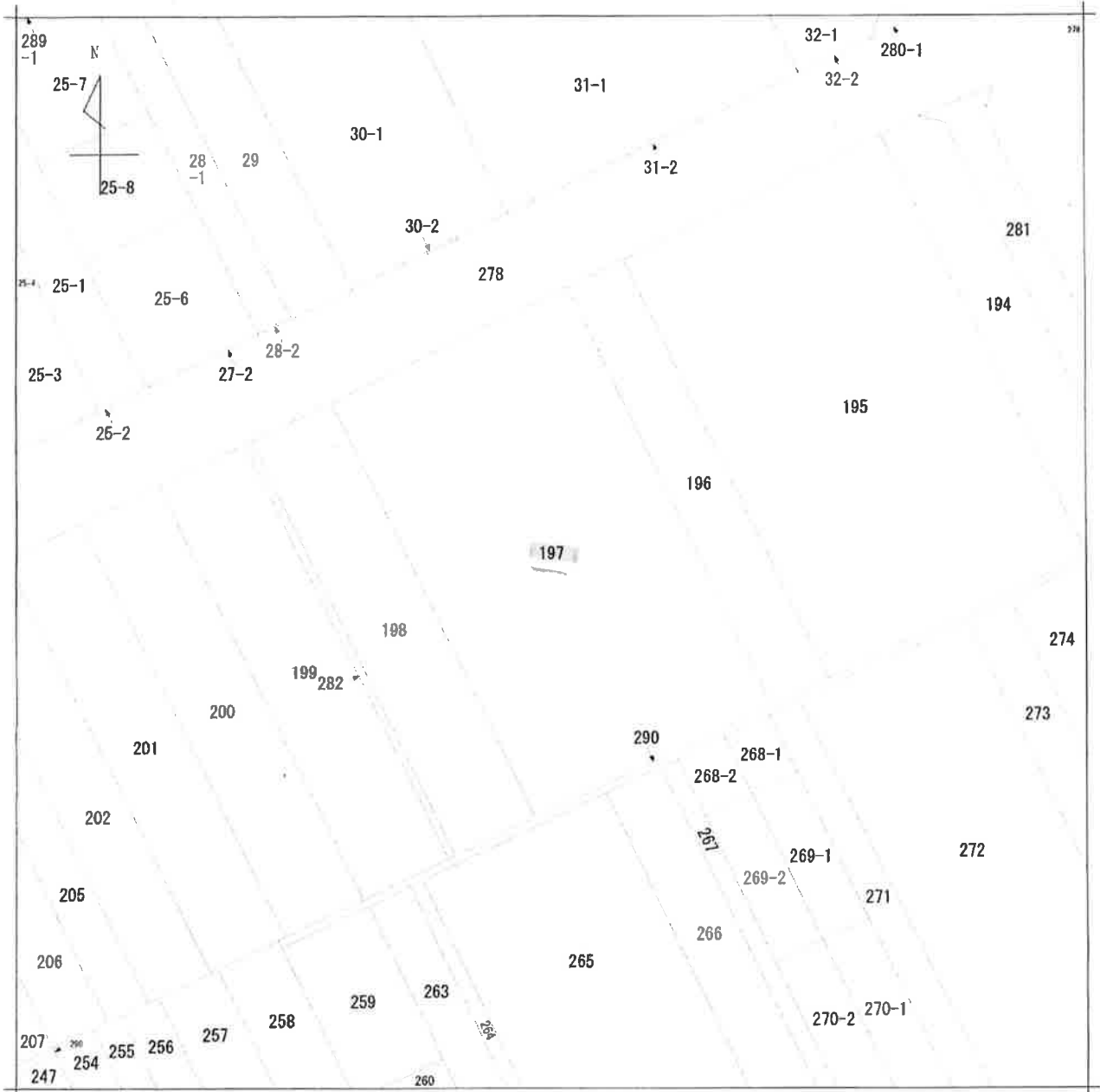


コスモ
ドラッグ
石動店
R3.3/1開店予定
9時~21時30分

対象物件

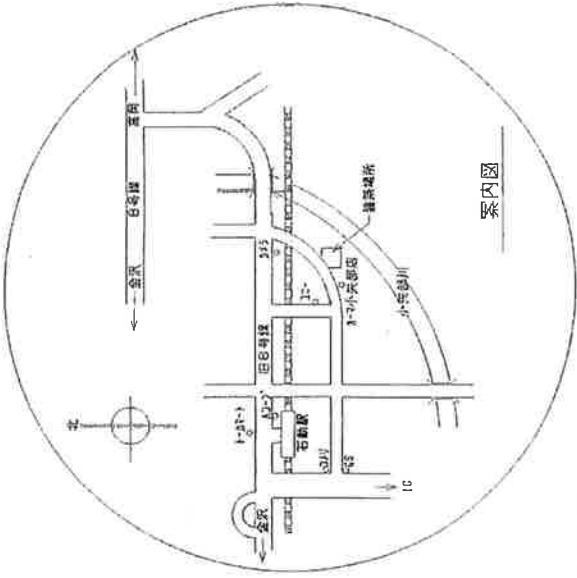
計画建物

今石動町2丁目



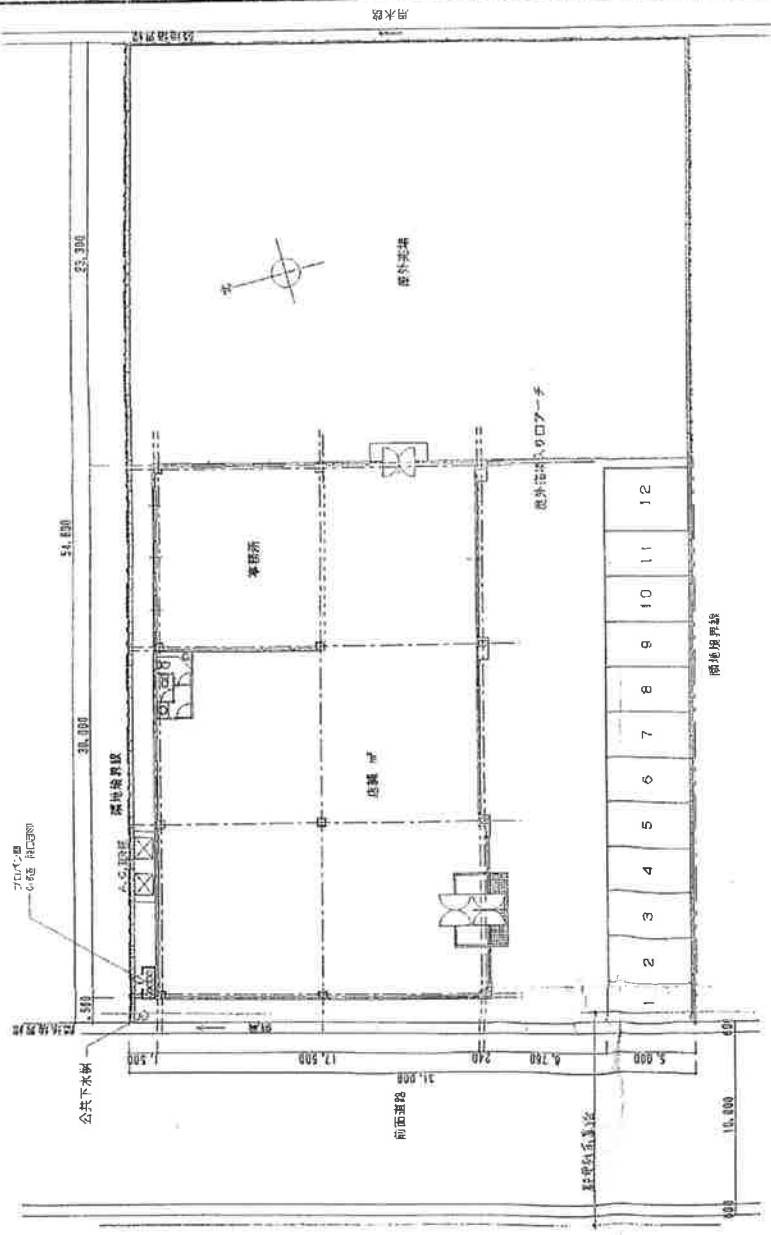
地番区域見出し
今石動町2丁目

請求部分	所在 小矢部市今石動町二丁目				地番	197番			
出縮	力尺 1/500	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項					



建物概要

建築事務所	小倉市今石町2丁目197
用途指定	地工業地帯
敷地面積	1,898.80㎡
床面積	528.41㎡
構造	重量鉄骨造平屋建
基礎	床下コンクリート独立基礎
外壁	アイソ-断熱ライティング t=25 一部内塗カラー鉄板張り
柱型	シーリングポード、リブラスモルタル、カルチャードブロック張り
屋根	折板t=50 t=0.8 ポルトレス ベア張り
開口部	アルミサッシ(ブラック) 風除室-フロント
庇	折板t=80 t=0.8 ポルトレス 軒置-LGS下地ケイカル板 t=6 AEP
水一子	正面入り口床-クランカータイル張り 裏入り口床-モルタル吹付け
雨樋	軒置-折板用150深型タイプ 鉄樋-VU100φ 4カ所 掃み金網φ1,500



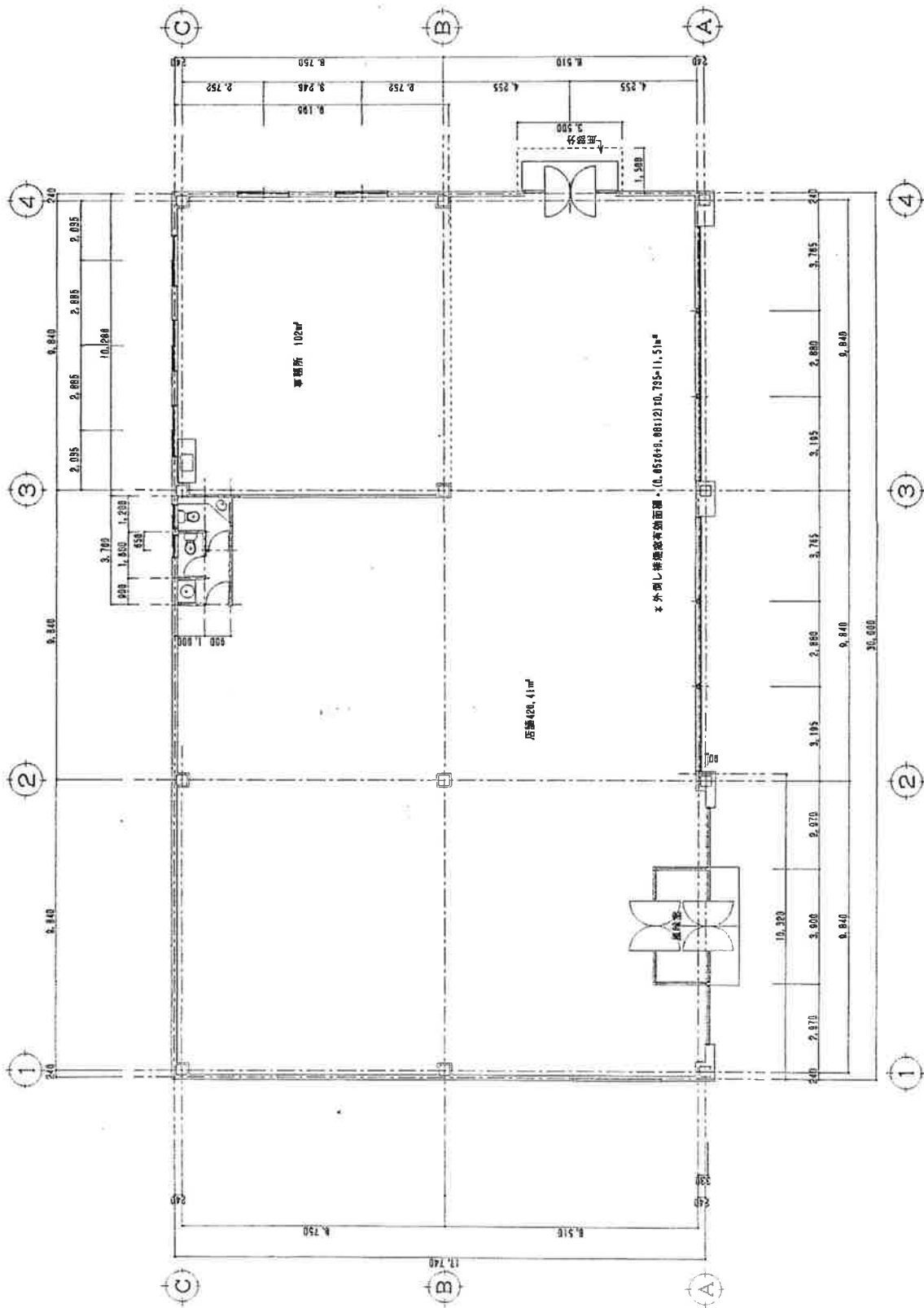
内部仕上げ表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	クランカータイル 150角		アルミサッシガラス	シブトーン9mm 810910	F 見切り
玄関	珪ビタイル t=4.0mm	ソフト巾木t=40	ビニールクロス張り P B12.5 (準不燃部0089)	同上	F 見切り 天井ハッチカケ所
事務所	同上	同上	同上	同上	F 見切り
洗面、便所	珪ビタイル t=4.0mm	同上	ビニールクロス張り P B12.5 (縦音シート防水)	ビニールクロス張り P B9.5 (縦音シート防水)	F 見切り CP-t.300

オスカ-ホーム 一般建築士事務所 岩山町岩尾町310番地
(株)オスカ-ホーム

水廻り 設計 担当
設計年月日 H9.1
図面番号 H9.1
工事名称 小倉市今石町2丁目197番地 新築工事
外観 建築士 岩山町 岩尾町 310番地
建築士 岩山町 岩尾町 310番地

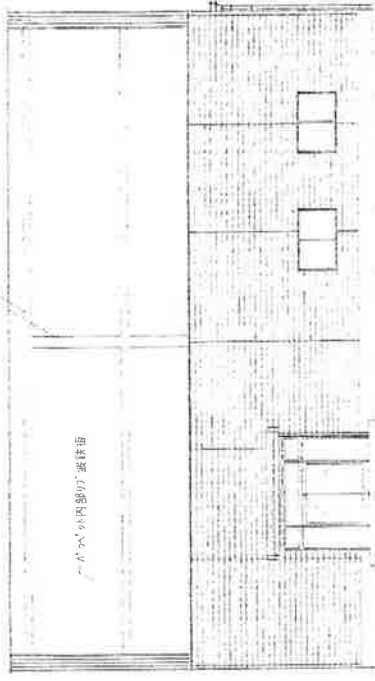
6012号(北沢) 15144号
村田芳雄



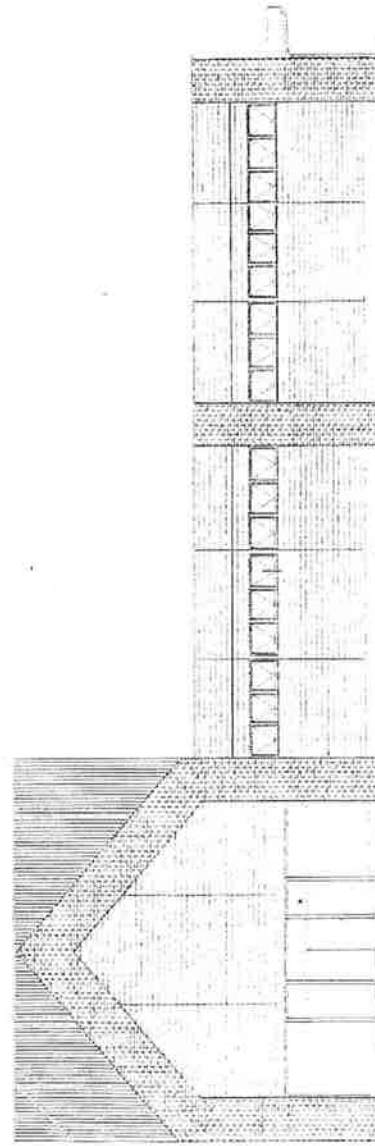
平面図 S-1/100

一級建築士事務所 151444号		村川芳信		図面番号	
オスカーホーム 一級建築士事務所 富山市相模町310番地		オスカーホーム 旭越フアザ 小丸園店 新築工事		No.	
(株)オスカーホーム		図面名称		平面図	
設計 根出		縮尺 S=1/100		工事名称	
図訂年月日		E8.1		No.	

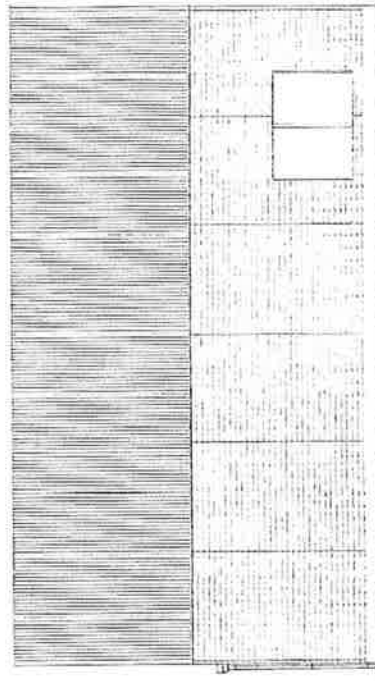
柱、梁、桁、床板等



南立面図



西立面図



北立面図



東立面図

総建築士(人)印 151444 号
村田芳登