

商業店舗用地のご案内(賃貸/用地)

所在地	富山県小矢部市今石動町2丁目197番						
物件名	旧：ヌノヤ寝具店 小矢部店跡			備考			
計画	一括賃貸物件			・H9.5/30 新築			
路線名				・H27.5 月空調入替済み			
交通	JR 石動駅より約 1400m						
現況	閉店済み						
立地	良						
接道①	北側：市道	幅員	10m	分離帯	無	商圏人口	別途
接道②		幅員		分離帯		周辺施設	HC カマ、ピアゴ、ほか
用途地域	準工業地域			地目	宅地	下水	あり
規制	調査中			建蔽率	60%	容積率	200%
敷地面積	1,676㎡/506.99坪			間口	31m	奥行	54.8m
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺	建築条件		その他			
建物延床	528.40㎡ (159.84坪)			・東側隣接地にコスモドラッグ 出店(未着)			
契約形態	駐車場付き建物賃貸借契約						
月額賃料							
敷金	3,000,000円			返還方法	一括返還		
企画/仲介料	賃料の1ヶ月分(税別)			添付資料			

※万一、賃貸済み・貸主の都合で取引条件の変更があった場合はご了承ください。

※本書は重要事項説明書ではありません。



商業企画開発 石川県知事(4)第3587号

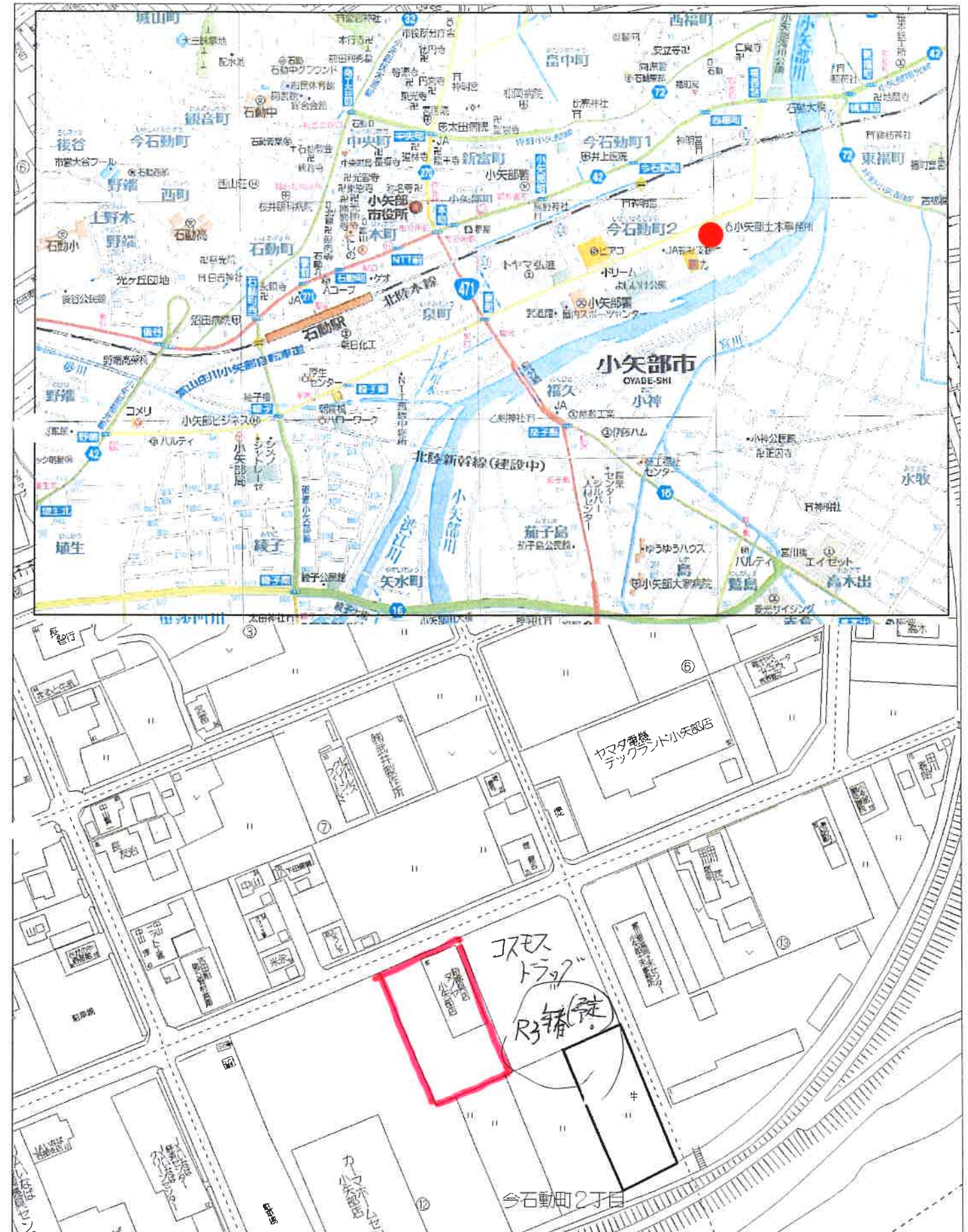


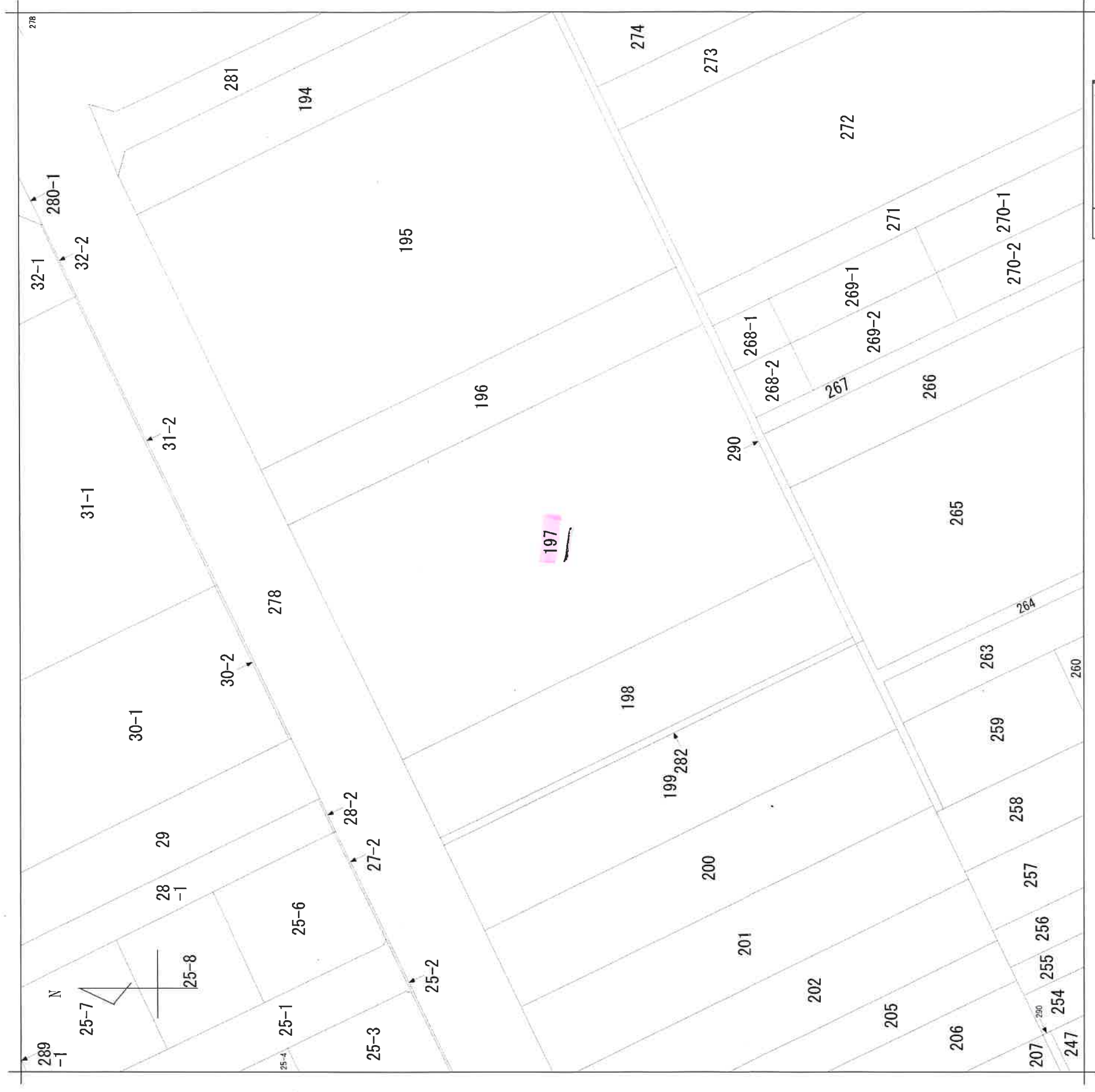
株式会社サン企画

E-mail: mail@sun-project.jp

本社 〒921-8002 石川県金沢市玉銚2丁目30番地

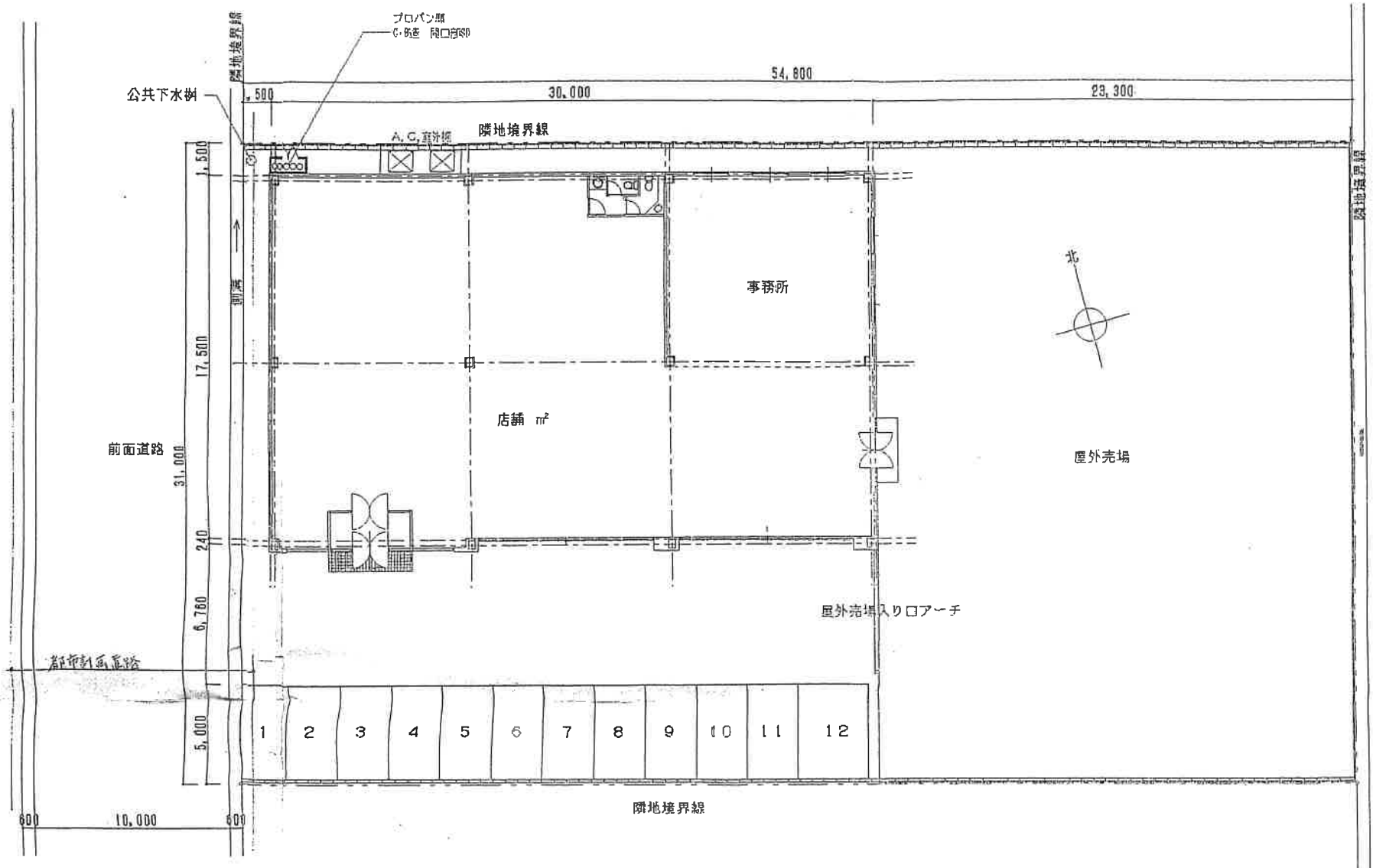
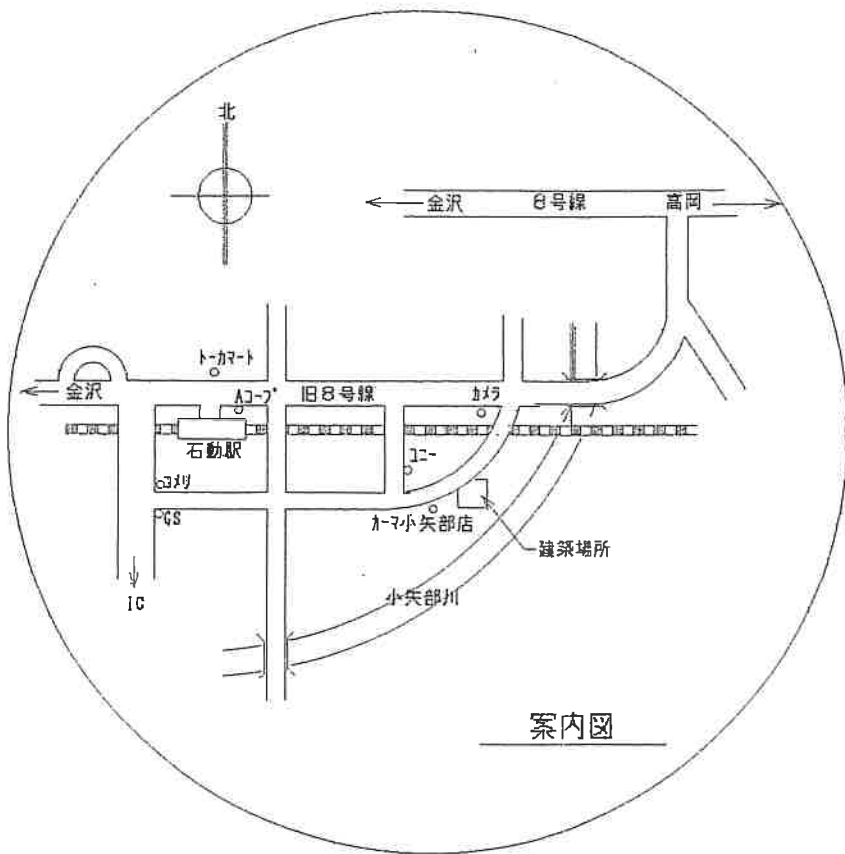
TEL/076-292-9333 FAX/076-292-7999





地番区域見出
A
今石動町2丁目

請求部分	所在	小矢部市今石動町二丁目	地番	197番
出力縮	1/500	精度分	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		座標系 番号又は 記号	種類	土地区画整理所在図
			付年月日 (原図)	記事項



敷地配置図 S=1/200

建物概要

建築場所	小矢部市今石動町2丁目197
用途指定	準工業地域
敷地面積	1,698.80㎡
床面積	528.41㎡
構造	重量鉄骨造平屋建
基礎	鉄筋コンクリート独立基礎
外壁	アイジー断熱サイディング t=25 一部角波カラー鉄板張り
柱型	シーリングボード、リプラスモルタル、カルチャードブリック貼り
屋根	折版h=150 t=0.8 ボルトレス ベフ貼り
開口部	アルミサッシ(ブラック) 風除室-フロント
庇	折版h=80 t=0.8 ボルトレス 軒裏-LGS下地ケイカル板 t=6 AEP
ポーチ	正面入口床-クリンカータイル貼り 裏入口床-モルタル金張仕上げ
雨樋	軒樋-折版用150深型タイプ 壁樋-VU100φ 4カ所 掴み金物@1,500

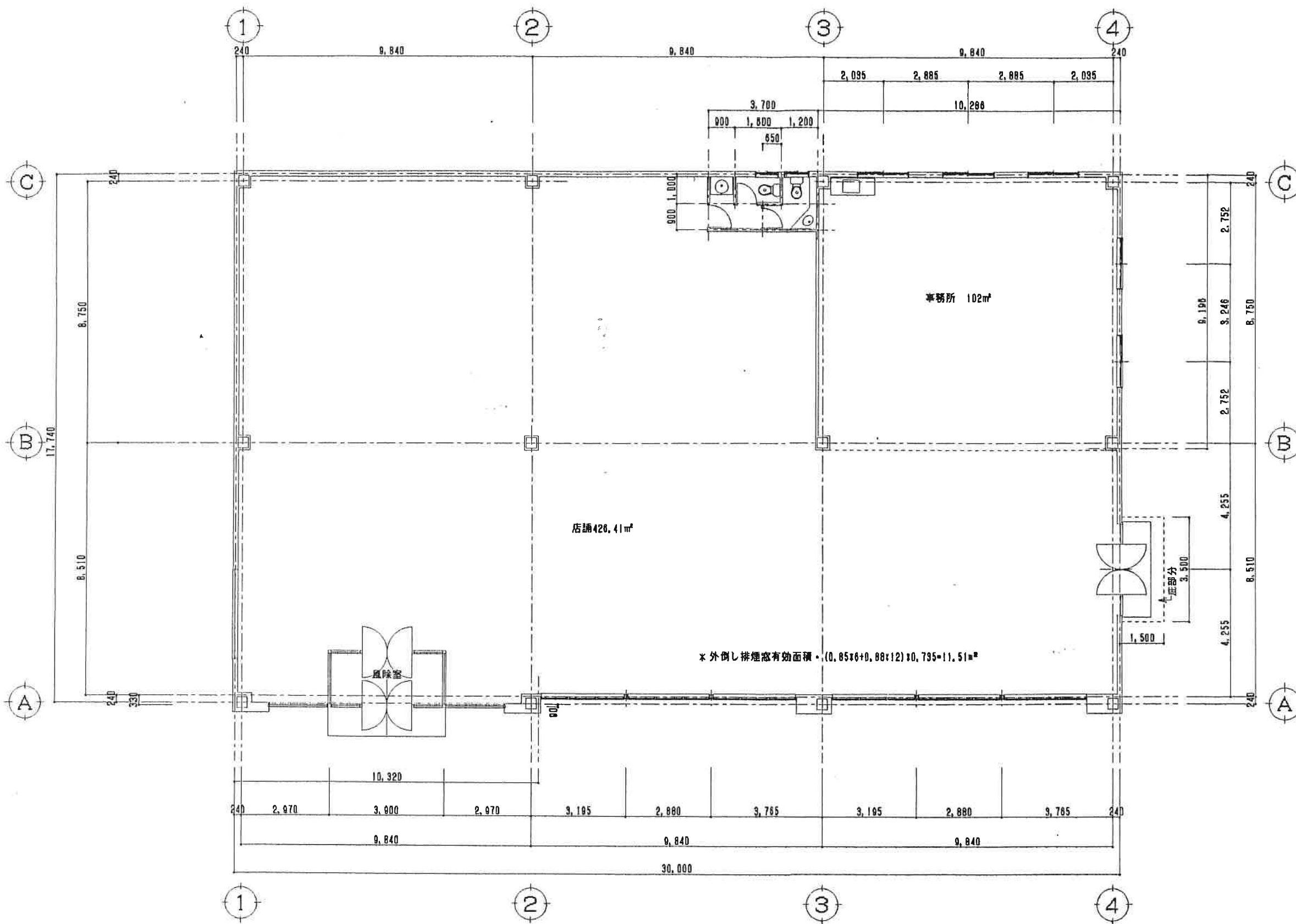
内部仕上げ表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	クリンカータイル 150角		アルミサッシガラス	ジプトーンt=9mm 910×910 CH=2,500 F見切り	
店舗	塩ビタイル t=2.0mm	ソフト巾木h=80	ビニールクロス貼り PB12.5(準不燃第0003号)	同上 CH=3,500 F見切り	天井ハッチ3カ所
事務所	同上	同上	同上	同上 CH=2,700 F見切り	
洗面・便所	塩ビタイル t=2.5mm	同上	ビニールクロス貼り PB9.5(遮音シート防水)	ビニールクロス貼り PB9.5(遮音シート防水) CH=2,500 F見切り	

一級建築士(大臣)第151444号
村田芳信

承認 設計 担当	縮尺 設計年月日 H9.1	工事名称 オスカーホーム増改プラザ 小矢部店 新築工事 図面名称 外部仕上表 案内図 内部仕上表 配管図	図面番号 No.
----------------	---------------------	--	-------------

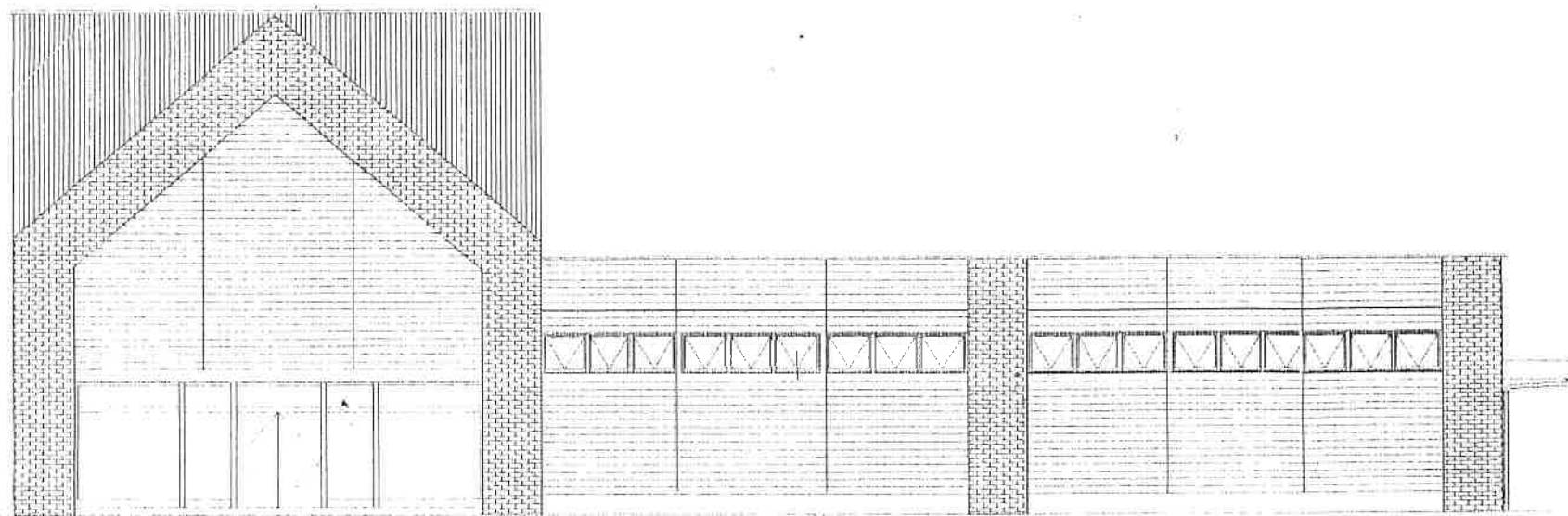
オスカーホーム 一級建築士事務所 富山市掛尾町310番地
(株)オスカーホーム



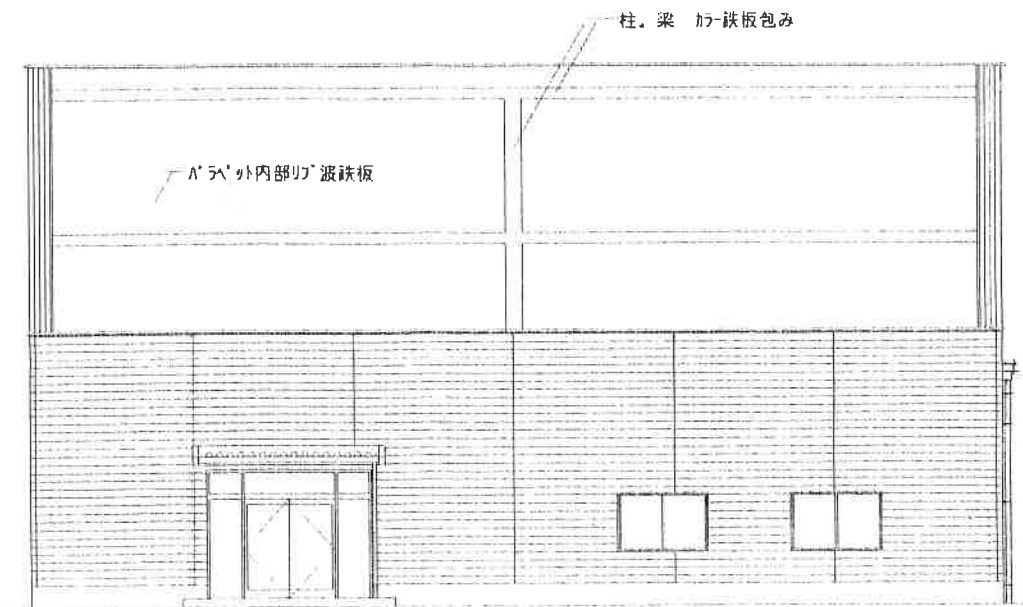
平面図 S=1/100

一級建築士(大臣)第 151444 号
村川 芳信

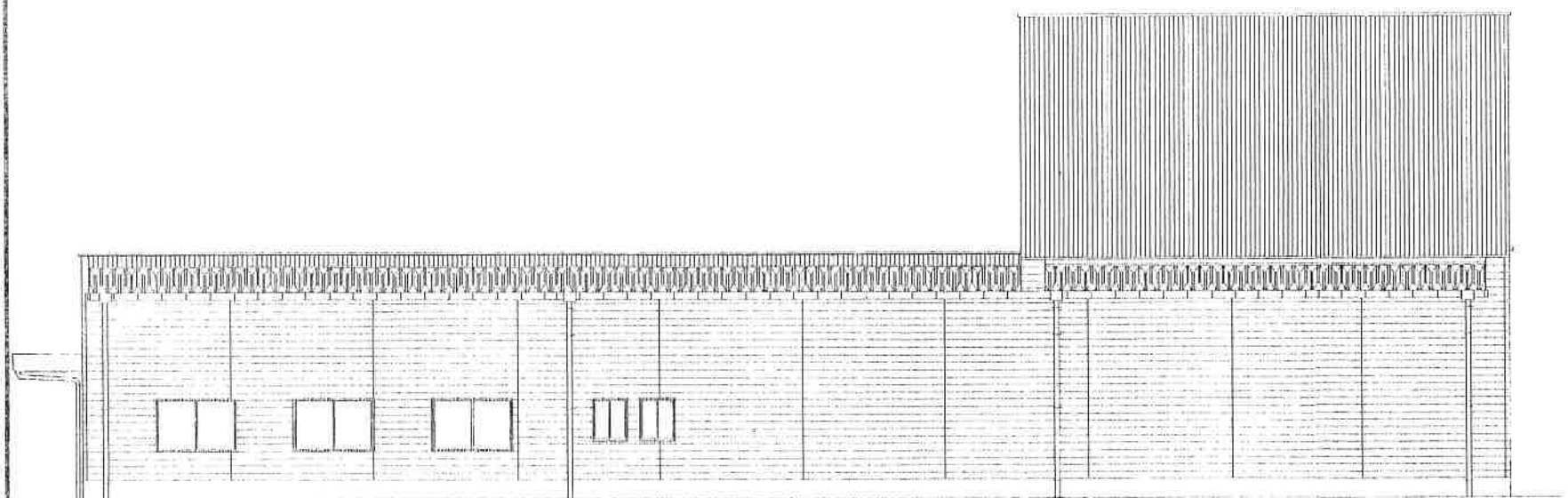
オスカーホーム 一級建築士事務所 富山市岩尾町 310 番地 (株)オスカーホーム	設計	担当	縮尺	工事名称	オスカーホーム増改プラザ 小矢部店 新築工事 図面名称 平面図	図面番号 No
			S=1/100			
			設計年月日	H19.1		



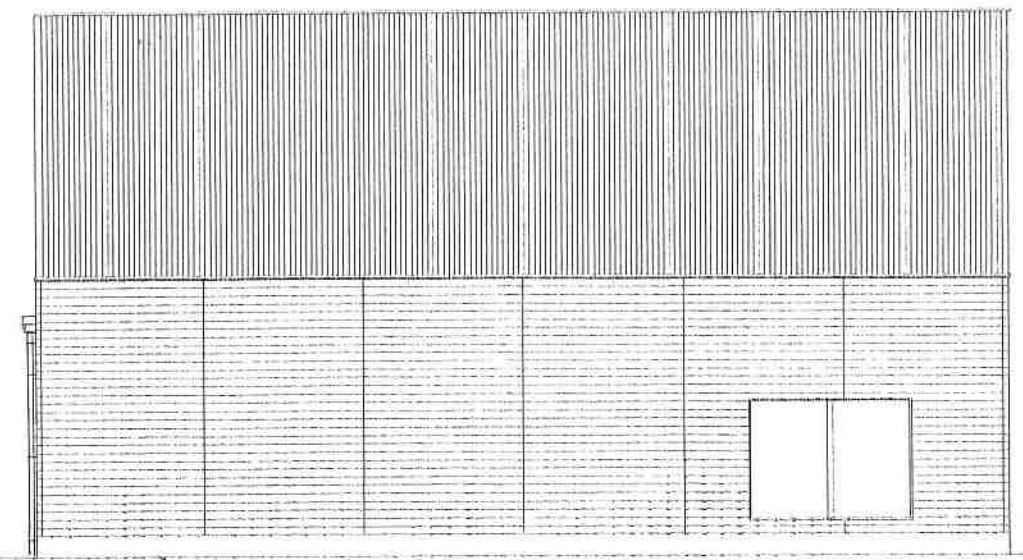
西 立面図



南 立面図



東 立面図



北 立面図

級建築士(大5)第151444号
村田 芳信

オスカーホーム 一級建築士事務所 富山県瑞穂町310番地
(株)オスカーホーム

承認	設計	担当

縮尺 S=1/100
設計年月日 H9.1

工事名称 オスカーホーム増改プラザ 小矢部店 新築工事
図面名称 立 面 図

図面番号
No